

**Протокол № 1 от «23» мая 2019 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15 Л**

**Дата проведения собрания:** с 11.04.2019 г. по 15.05.2019 г.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома 15 Л пер. Газовый г. Воронежа

**Форма проведения собрания:** – Очно-заочное

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:** Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме</b> | 8302,60 кв.м. |
| <b>площадь жилых помещений</b>                        | 8302,60 кв.м. |
| <b>площадь нежилых помещений</b>                      | 0 кв.м.       |

Общее количество голосов собственников помещений составляет 8302,60 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 5644,85 кв.м. / голосов, что составляет 67,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются). Общее количество собственников присутствующих: Список прилагается, приложение № 4.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
6. Принятие решения об определении владельца специального счета.
7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
14. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.
16. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.



**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.: начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Шабанова Л.В.(собственник помещения № 139), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Кравцова Е.А., (собственник помещения № 132)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,93 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания с функциями члена счетной комиссии - Шабанова Л.В. (кв. 139), секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии- Кравцова Е.А. (кв. 132)

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 3270,20 | 57,93%                                            | 130,6    | 2,31%                                             | 1611,7        | 28,55%                                            |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел до сведения присутствующих, что в соответствии с п. 4.10 договора управления управляющая компания имеет право в одностороннем порядке изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен по России в целом за прошедший календарный год. Индекс потребительских цен по России за 2018 г. составляет – 4,3%.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание помещения, изложив в следующей редакции:

Ежемесячная плата за содержание помещения с 01.07.2019 г. складывается из:

- а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме – в размере 15,54 руб. (Пятнадцать рублей 54 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;
- б) платы за обслуживание домофона – 27,54 (двадцать семь рублей 54 копейки) с квартиры.
- в) платы за техническое обслуживание лифтов – в размере 2,82 руб. (два рубля 82 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- г) плата за техническое освидетельствование лифтов – в размере 0,17 руб. (17 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;
- д) плата за обслуживание пожарной сигнализации – в размере 1,64 руб. (один рубль 64 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,76 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, решение не принято.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 2470,00 | 43,76%                                            | 1864,0   | 33,02%                                            | 991,1         | 17,56%                                            |

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана».

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий уведомил, что ООО «Крепость» и ООО ЧОП «Тандем» с 01.07.2019 г. поднимут плату за свои услуги на уровень инфляции за 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что плата за услуги «видеонаблюдение и охрана» с 01.07.2019 г. составляет 292,00 (двести девяносто два) рублей 00 копеек с квартиры (нежилого помещения).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,61% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, решение не принято



| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 2348,85 | 41,61%                                            | 2230,50  | 39,51%                                            | 781,8         | 13,85%                                            |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий сообщил, что многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта Воронежской области и если не принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с 01.09.2019 г. платежи жителей будут поступать региональному оператору, т.е. в «общий котел».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,40 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4848,85 | 58,40%                                            | 469,4    | 5,65%                                             | 285,7         | 3,44%                                             |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий сообщил, что минимальный взнос на капитальный ремонт в Воронежской области составляет 6,60 руб. с 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,93 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4455,60 | 78,93%                                            | 525,50   | 9,31%                                             | 627,65        | 11,12%                                            |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий сообщил, что действующим законодательством (ст. 175 ЖК РФ) предусмотрено, что владельцем спецсчета при управлении многоквартирным домом управляющей компанией может быть только данная управляющая компания. ООО «Альянс» имеет необходимый опыт в данной сфере.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п.



Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4369,20 | 52,62%                                            | 489,20   | 5,89%                                             | 728,75        | 8,78%                                             |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий проинформировал присутствующих об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемых ПАО Банк ВТБ г. Воронеж.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,98% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4571,05 | 80,98%                                            | 583,0    | 10,33%                                            | 358,60        | 6,35%                                             |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел присутствующим положение ст. 175 п.3.1., и ст.155 ЖК РФ, присутствующие уведомлены об обязанности своевременного внесения платы за капитальный ремонт. В случае неуплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в количестве более 50% от числа всех собственников помещений в МКД, органом местного самоуправления будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,96 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1.



| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4344,15 | 76,96%                                            | 398,00   | 7,05%                                             | 770,50        | 13,65%                                            |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий проинформировал присутствующих, что по согласованию с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, определен следующий порядок представления платежных документов, условий оплаты услуг по начислению обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт, оформлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов собственникам помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,47 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- с оформлением платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,07 рублей с 1 кв. м ежемесячно;
- с доставкой платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,03 рублей с 1 кв.м ежемесячно;
- с размещением информации о совершенных операциях по лицевым счетам в системе ГИС ЖКХ, бухгалтерское сопровождение, в сумме 0,37 рублей с 1 кв.м ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,04 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,47 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- с оформлением платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,07 рублей с 1 кв. м ежемесячно;
- с доставкой платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,03 рублей с 1 кв.м ежемесячно;
- с размещением информации о совершенных операциях по лицевым счетам в системе ГИС ЖКХ, бухгалтерское сопровождение, в сумме 0,37 рублей с 1 кв.м ежемесячно.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 3727,80 | 66,04%                                            | 874,40   | 15,49%                                            | 968,15        | 17,15%                                            |

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором,



органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,00 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4120,65 | 73,00%                                            | 455,80   | 8,07%                                             | 769,50        | 13,63%                                            |

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел информацию до сведения присутствующих, что в связи с изменением жилищного законодательства, собственники помещений могут заключить прямой договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» с 01.07.2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» с 01.07.2019 г.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 3826,45 | 67,79%                                            | 411,70   | 7,29%                                             | 1274,50       | 22,58%                                            |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел информацию до сведения присутствующих, что в связи с изменением жилищного законодательства, собственники помещений могут заключить прямой договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» с 01.07.2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,14 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» с 01.07.2019 г.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4298,05 | 76,14%                                            | 266,9    | 4,73%                                             | 947,70        | 16,79%                                            |



Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел информацию до сведения присутствующих, что в связи с изменением жилищного законодательства, собственники помещений могут заключить прямой договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01.07.2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,03 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01.07.2019 г.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4122,35 | 73,03%                                            | 307,8    | 5,45%                                             | 1082,50       | 19,18%                                            |

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий напомнил положения ст. 156 ч. 9.2. ЖК РФ, предусматривающей возможность определения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме не только исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определять размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом по тарифному регулированию Воронежской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,61 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение определять размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом по тарифному регулированию Воронежской области.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 3195,65 | 56,61%                                            | 929,20   | 18,49%                                            | 1293,90       | 24,22%                                            |

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил утвердить отчет управляющей организации за 2018 г. (Отчет за 2018 г прилагается к протоколу, приложение №5).



носки 190

Прошито,  
Пронумеровано,

Листов

Шабанова Л.В./  
«23» мая 2019 г.

Указал, что с данным отчетом можно ознакомиться не только на общем собрании, но и в офисе управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ООО «Альянс» за 2018 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,16 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить отчет ООО «Альянс» за 2018 год.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 3396,00 | 60,16%                                            | 377,6    | 6,69%                                             | 1681,35       | 29,78%                                            |

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий довел до сведения, что в связи с накоплением средств от использования общего имущества за 2018 г. необходимо принять решение об их использовании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования за 2018 г. (полностью - в размере 55296,00 рублей), на озеленение территории жилого квартала.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,98 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение Принять решение об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования за 2018 г. (полностью - в размере 55296,00 рублей), на озеленение территории жилого квартала.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| 4571,05 | 80,98%                                            | 583,0    | 10,33%                                            | 358,60        | 6,35%                                             |

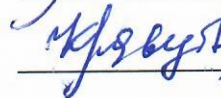
**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
3. Копия реестра размещения объявления о проведении собрания
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании
5. Отчет ООО «Альянс» за 2018 г.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

/Шабанова Л.В./

/Кравцова Е.А./